



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΠΕΚΙΝΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ενημερωτικό Δελτίο

Τεύχος 2ο 1-7/11/2014

Παρασκευή 7/11/2014

Κινητικότητα διαπραγματεύσεων για σύναψη συμφωνιών ελεύθερου εμπορίου

Η πραγματοποίηση της συνόδου του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας Ασίας-Ειρηνικού (APEC-Asian Pacific Economic Cooperation), που θα λάβει χώρα στο Πεκίνο την περίοδο 7-12 Νοεμβρίου τ.ε. έχει θέσει σε εγρήγορση τους αρμοδίους αξιωματούχους στην Κίνα, καθώς οι ηγέτες των 21 χωρών μελών που θα συγκεντρωθούν σε αυτήν θα καταπιαστούν με αρκετά ζητήματα που χρονίζουν σχετικά με την οργάνωση του εμπορίου στην περιοχή.

Σημειώνεται ότι οι 21 χώρες που μετέχουν αποτελούν το 40% του παγκόσμιου πληθυσμού, ενώ οι οικονομίες τους αποσπούν το 54% της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και το 44% του διεθνούς εμπορίου. Η Κίνα πρωτίστως ενδιαφέρεται να προωθήσει, στα πλαίσια αυτής της Συνόδου, το σχέδιό της για σύναψη συμφωνίας ελεύθερης ζώνης εμπορίου Ασίας-Ειρηνικού ως αντιστάθμισμα στην προτεινόμενη από τις ΗΠΑ συμφωνία Συνεργασίας Ειρηνικού (Trans-Pacific Partnership) καθώς αυτή η πρωτοβουλία απευθύνθηκε σε 12 χώρες της Κίνας μη συμπεριλαμβανομένης.

Ωστόσο στα πλαίσια της προεργασίας αυτών των συνομιλιών, οι υπουργοί εμπορίου της Κίνας και της Αυστραλίας ήδη ευρισκόμενοι στο Πεκίνο, έχουν προχωρήσει σε εντατικές συνομιλίες για ολοκλήρωση των προσπαθειών ολοκλήρωσης των διαπραγματεύσεων για σύναψη διμερούς Εμπορικής Συμφωνίας. Ωστόσο σύμφωνα με τις επίσημες ανακοινώσεις των δυο μερών οι συνομιλίες είναι μέχρι τώρα άγονες, παρότι και οι δυο πλευρές σκόπευαν να μονογράψουν τη συμφωνία με την ευκαιρία της επίσκεψης του Προέδρου της Κίνας την προεχρή εβδομάδα στην Αυστραλία.

Βασικός μέρος των διαπραγματεύσεων επικεντρώνεται στην προσπάθεια της αυστραλιανής πλευράς να διασφαλίσει την πρόσβασή της σε σημαντικούς τομείς της αγροτικής οικονομίας της Κίνας. (<http://www.apec.org>)

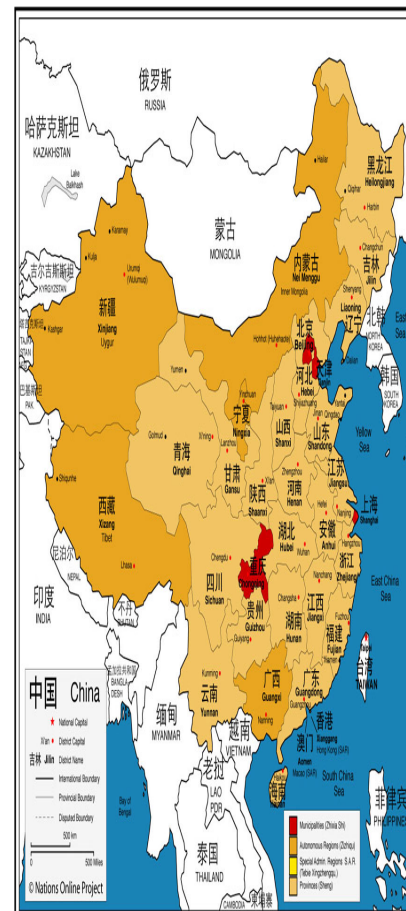
Δημιουργία ισχυρού ομίλου στον κλάδο σιδηροδρόμων.

Οι εταιρείες China CNR Corp και CSR Corp., οι δύο μεγαλύτερες εταιρείες κατασκευής τρένων ανακοίνωσαν ότι προτίθενται να συγχωνευθούν σύντομα προκειμένου να δημιουργήσουν έναν νέο γιγαντιαίο Όμιλο αξίας πολλών δις δολ. ικανό να ανταγωνιστεί με τους παγκόσμιους κολοσσούς του κλάδου. Παράλληλα θα ανταποκριθούν καλύτερα οι σημαντικότερες προτεραιότητες της Κίνας αναφορικά με την δημιουργία και εκσυγχρονισμό της πολιτικής για εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος δικτύου και επέκτασή του. Παράλληλα ο νέος όμιλος θα μπορέσει να διεκδικήσει την κατασκευή μεγαλύτερων σχεδίων στην παγκόσμια αγορά.

Μέχρι το τέλος του 2013, τα τρένα υψηλής ταχύτητας κάλυπταν περισσότερο από 11.000 χλμ. στην Κίνα, περίπου το μισό της συνολικής απόστασης που καλύπτεται από τέτοια τρένα σε όλο τον κόσμο. Εκτός αυτού, 12.000 χιλιόμετρα σιδηροδρόμων υψηλής ταχύτητας είναι υπό κατασκευή.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ◆ Διαπραγματεύσεις για διεθνείς συμφωνίες εμπορίου σελ. 1
- ◆ Παγκόσμιος κινεζικός όμιλος κατασκευής σιδηροδρόμων. σελ. 1
- ◆ Συμφωνία Κίνας-ΗΠΑ για έλεγχο τροφίμων σελ. 2
- ◆ Θετικές εκτιμήσεις για εξελίξεις στην αγορά ακινήτων σελ. 3
- ◆ Διαπραγματευτική συμφωνία Κίνας-Κατάρ σελ. 4
- ◆ Συμφωνία Κίνας-Σουηδίας για πράσινη τεχνολογία σελ. 4
- ◆ Συμφωνία Κίνας-Χιλής για εξαγωγή ιχθυερών σελ. 4



Συμφωνία των Υπηρεσιών Ελέγχου Ασφάλειας Τροφίμων Κίνας-ΗΠΑ

Η Αρχή Ελέγχου Ασφάλειας Τροφίμων των ΗΠΑ (FDA) ανακοίνωσε ότι θα αποστείλει περισσότερους ελεγκτές ελεγκτών στην Κίνα για να εξασφαλίσει την ποιότητα των εξαγωγών προς τις ΗΠΑ, καθιστώντας το Γραφείο της στην Κίνα το μεγαλύτερο στο εξωτερικό, σύμφωνα με ανακοίνωση της εν λόγω υπηρεσίας.

Από το προσεχές έτος, το προσωπικό στο γραφείο της Κίνας θα ανέλθει σε 21 από 4 που είναι μέχρι σήμερα. Εννέα από τα νέα στελέχη που θα τοποθετηθούν θα ασχοληθούν αποκλειστικά με την ασφάλεια των τροφίμων, δήλωσε ο Christopher J. Hickey, διευθυντής του FDA Κίνας. Επί του παρόντος υπάρχουν μόνο δύο υπάλληλοι που ασχολούνται με την ασφάλεια των τροφίμων, ενώ οι υπόλοιποι είναι υπεύθυνοι για τα φάρμακα και τα ιατρικά βοηθήματα.

Η Κίνα είναι η τέταρτη μεγαλύτερη εξαγωγέας τροφίμων στις ΗΠΑ. Παράλληλα αναφέροντας ότι μια παγκοσμιοποιημένη αγορά τροφίμων και φαρμάκων μπορεί να δημιουργήσει κινδύνους στην εφοδιαστική αλυσίδα η Κίνα επίσης εξετάζει το ενδεχόμενο αποστολής επιθεωρητών ασφαλείας στις ΗΠΑ, δήλωσε ο Wu Yongning, ειδικός επιστήμονας στο Εθνικό Κέντρο για την Ασφάλεια Αξιολόγηση των τροφικών κινδύνων (AQSIQ).

Ο κ. Wu είπε ότι λόγω του μεγάλου μεγέθους της Κίνας, η αύξηση των επιθεωρητών στις ΗΠΑ θα επιτρέψει περισσότερες επιθεωρήσεις προϊόντων ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου. Αυτή η εξέλιξη επιβάλλεται, σύμφωνα με τον Κινέζο αξιωματούχο, από την πολιτική προστασίας της ασφάλειας διατροφής για τον κινεζικό πληθυσμό, καθώς και όσον αφορά την εποπτεία της βιομηχανίας τροφίμων των ΗΠΑ.

Ο κ. Michael R. Taylor, Αναπληρωτής Επίτροπος του FDA δήλωσε ότι η αύξηση του προσωπικού είναι σημαντική και θα επιτρέψει στενότερη συνεργασία με τις κινεζικές αρχές και μάλιστα θα διευκολύνει να γίνουν γνωστές αυτές οι πολιτικές και στην Κίνα. "Μπορούμε να εργαστούμε με την κινεζική κυβέρνηση και τη βιομηχανία και να εξηγήσουμε τις απαιτήσεις μας παρέχοντας εμπορική υποστήριξη για κινεζικά προϊόντα που εξάγονται στις ΗΠΑ και εξαγωγείς που επιθυμούν να συμμορφωθούν με τα πρότυπά μας" ανέφερε ειδικότερα.

Προτεραιότητες ελέγχου για τις ΗΠΑ περιλαμβάνουν τα γεωργικά προϊόντα, τα θαλασσινά και τα κρέατα. Καθώς το σύστημα ελέγχου τροφίμων ολοένα και περισσότερο γίνεται πολύπλοκο ο κ. Taylor τόνισε ότι η εισαγωγή ειδικής τεχνολογίας θα διευκολύνει τους επιθεωρητές και θα καταστήσει πιο δυναμική και άμεση την παροχή αυτών των υπηρεσιών.

Σε όλο τον κόσμο, το FDA έχει μικρά γραφεία στην Ευρώπη και Λατινική Αμερική. Αυτό της Κίνας, θα είναι πλέον το μεγαλύτερο στο εξωτερικό καθώς είναι προτεραιότητα της αμερικανικής διοίκησης να διασφαλίσει ότι όλες οι εισαγωγές τροφίμων στις ΗΠΑ ανταποκρίνονται στα διατροφικά πρότυπα που έχουν τεθεί.

Ο κ. Taylor αναφερόμενος στην διαμόρφωση αυτής της εταιρικής σχέσης με την Κίνα στη μεγάλη κατηγορία προϊόντων διατροφής, τόνισε ότι είναι από τις σημαντικότερες που έχουν συνάψει οι ΗΠΑ και προσβλέπουν σε περαιτέρω αναβάθμιση προς όφελος και των δυο χωρών.

Σημειώνεται ότι χρειάστηκαν σχεδόν δύο χρόνια για το FDA να καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με την αύξηση του ανθρωπίνου δυναμικού του Γραφείου στην Κίνα. Την παρελθούσα Τρίτη 4 Νοεμβρίου ο επικεφαλής της Αρχής για την ασφάλεια τροφίμων στην Κίνα (China Food and Drug Administration-CFDA) συναντήθηκε με τον κ. Taylor και συμφώνησαν αφενός για την αναβάθμιση του Γραφείου FDA των ΗΠΑ, αλλά και ότι θα συνεχίσει με ταχύτερους ρυθμούς το πρόγραμμα ανταλλαγής προσωπικού και ενίσχυσης της συνεργασίας για την εξασφάλιση της ασφάλειας των τροφίμων και στις δυο χώρες.



Θετικές εκτιμήσεις για εξελίξεις στην αγορά ακινήτων στην Α.Α. Κίνας.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία για την ιδιωτική ιδιοκτησία επιβεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις νέων κατοικιών αυξήθηκαν σημαντικά μετά τις παρεμβάσεις και τις στοχευμένες πολιτικές της κυβέρνησης, αλλά αμφιβολίες παραμένουν αν η ανάκαμψη μπορεί να διατηρηθεί σε ετήσια βάση μέχρι το τέλος του επόμενου Οκτωβρίου.

Το περασμένο Οκτώβριο οι πωλήσεις νέων κατοικιών σε 30 πόλεις αυξήθηκε 24.3% σε σχέση με τον Σεπτέμβριο αγγίζοντας συνολικά 18.37 εκ. τετρ. μέτρα σύμφωνα με την κορυφαία εταιρεία παροχής υπηρεσιών ακινήτων e-house China Holdings Ltd.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της, καταγράφηκε ο μεγαλύτερος αριθμός μηνιαίων πωλήσεων κατοικιών εντός του τρέχοντος έτους, με 27 πόλεις να αποτελούν το σημείο αναφορά συναλλαγών. Η αύξηση αυτή είναι για τέταρτο συνεχή μήνα.

Κυβερνητικά μέτρα με στόχο την επέκταση της ομάδας των πιθανών αγοραστών ακινήτων τέθηκαν σε ισχύ μόλις στις 30 παρελθόντος Σεπτεμβρίου, σε μια προσπάθεια να αποτραπεί η κατακόρυφη πτώση στην αγορά ακινήτων της χώρας, συμπεριέλαβαν τη χαλάρωση των νομοθετικών ρυθμίσεων υποθήκευσης και του ποσού που δύνανται να εξασφαλίσουν οι αγοραστές. Σημαντική ήταν η πρόνοια να εκλαμβάνεται η σύσταση υποθήκης επί δευτερευουσών κατοικιών, ως πρώτη υποθήκη εάν ο αγοραστής έχει εξοφλήσει το πρώτο δάνειο που είχε λάβει. Στη συνέχεια, στις 29 Οκτωβρίου το Υπουργικό Συμβούλιο, ανακοίνωσε μια σειρά περαιτέρω μέτρων τα οποία περιλαμβάνουν χαλάρωση όρων για την απόσυρση της στέγασης των ταμείων πρόνοιας να πληρώνουν ενοίκιο, και αναδιατάσσουν το κτίριο της επιδοτούμενης στέγης.

Στόχος του Υπουργικού Συμβουλίου, είπε, ήταν να σταθεροποιήσει την κατανάλωση των κατοικιών. Μια ανάλυσή της με βάση τα τελευταία στοιχεία δίνει μία από τις πιο ακριβείς εικόνες για το πώς τα μέτρα επηρέασαν τις πωλήσεις στις πόλεις.

Στις μεγάλες πόλεις, με υψηλή ανάπτυξη, καταγράφηκε η ισχυρότερη μεταβολή με εκτόξευση του δείκτη πωλήσεων στο 40.3% σε σχέση με τον Σεπτέμβριο τ.ε.. Στις τρίτης βαθμίδας πόλεις (όπως τις κατατάσσει η έρευνα) καταγράφηκε η δεύτερη ισχυρότερη θετική μεταβολή με 35,8%, ενώ σε δεύτερης βαθμίδας πόλεις (όπως το Tsang Tsan και Nanchang), που αντιμετωπίζουν μεγαλύτερο πρόβλημα στέγασης στη χώρα η έρευνα κατέγραψε αυξητικές τάσεις 17,7%, όσο και τον περασμένο Σεπτέμβριο.

Από τις πόλεις της πρώτης βαθμίδας, το Guangzhou κατέγραψε τη μεγαλύτερη άνοδο το μήνα Οκτώβριο με 63.1%, ενώ το Πεκίνο είχε σαφώς χαμηλότερη επίδοση με 17.4%.

Αναλυτές της εταιρείας E-House εξηγούν ότι οι αυξήσεις στο Πεκίνο καταγράφησαν μετά τη δεύτερη κυβερνητική παρέμβαση στην αγορά ακινήτων και συνεπώς τα στοιχεία του Οκτωβρίου δεν δίνουν την πλήρη εικόνα. Ωστόσο ήδη είναι σαφές ότι έχει αναζωογονηθεί η αγορά του Πεκίνο και μάλιστα εκτιμάται ως σταθερή.

Ο κ. Du Bingguo, κύριος αναλυτής του Οργανισμού China Index Academy, ο μεγαλύτερος ανεξάρτητος ερευνητικός οργανισμός με περισσότερα από 15 γραφεία σε εθνικό επίπεδο, ανέφερε ότι η ζήτηση σιγά-σιγά επιβραδύνεται και εκτιμά ότι τον Νοέμβριο και Δεκέμβριο πιθανολογείται ότι θα υπάρξει περαιτέρω επιβράδυνση, με διατήρηση ωστόσο ενός σχετικά υψηλού επιπέδου για τα δεδομένα της κινεζικής αγοράς ακινήτων.

Συνολικά οι πωλήσεις του τετάρτου τριμήνου είναι πιθανόν να είναι

συν. σελ. 4





19, Guang Hua Lu, Chaoyang
District, Beijing

Τηλέφωνο : (+86) 1085326718

fax : (+37410) 530449

e-mail : ecocom-beijing@mfa.gr

www.agora.mfa.gr/cn89

Το Γραφείο ΟΕΥ Πεκίνο, αρμόδιο για την Κίνα, Ταϊβάν και Μογγολία, είναι στη διάθεση των επιχειρήσεων που επιθυμούν να αναζητήσουν την προώθηση των προϊόντων τους στην αναπτυσσόμενη αγορά της Κίνας. Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετικώς αιτήματα και παρατηρήσεις σας αναφορικά με θέματα που

Διατραπεζική συμφωνία Κίνας-Κατάρ.

Η Κεντρική Τράπεζα της Κίνας όρισε τη Βιομηχανική και Εμπορική Τράπεζα της Κίνας (ICBC) για την εκκαθάριση συναλλαγών διασυνορικών συναλλαγών που αφορούν το νόμισμα της χώρας (ρενμίνμπι ή γιουάν) στην πρωτεύουσα του Κατάρ Ντόχα. Σύμφωνα με μνημόνιο συνεννόησης (MoU) η Κεντρική Τράπεζα της Κίνας αποφάσισε να επιτρέψει τη δημιουργία στην Ντόχα υποκαταστήματος της ICBC για να εκκαθαρίζει τις συναλλαγές σε γιουάν. Πρόκειται για την πρώτη αραβική χώρα για την οποία η Κίνα συναινεί στη δημιουργία τέτοιου χρηματοοικονομικού συνδέσμου. Σημειώνεται ότι ήδη προσφάτως δόθηκε παρόμοια δυνατότητα σε Μ. Βρετανία, Γαλλία και Τσεχία.

Σύμφωνα με το υπογραφέν MOU η Κίνα δίδει το δικαίωμα επέκτασης εκκαθάρισης συναλλαγών γιουάν σε ξένους θεσμικούς επενδυτές στο Κατάρ, με αρχική ποσόστωση 30 δις. γιουάν.

Συμφωνία Κίνας-Σουηδίας για πράσινη ανάπτυξη.

Η Κίνα και η Σουηδία σύνησαν συμφωνία συνεργασίας για την πράσινη τεχνολογία την περασμένη Τρίτη στη Στοκχόλμη, με στόχο τη στενότερη αμοιβαία συνεργασία στον τομέα της πράσινης τεχνολογίας βιομηχανίες.

Η sino-σουηδική πλατφόρμα συνεργασίας υπεγράφη από τον κ. Chen Yuming, κινέζο πρέσβη στη Σουηδία και τον κ. Thomas Lagerqvist, πρόεδρος του Εμπορικού Συμβουλίου Σουηδίας-Κίνας, την Τρίτη στο Παγκόσμιο Κέντρο Εμπορίου στη Στοκχόλμη. Στόχος είναι είναι να προωθήσει ολοκληρωμένους και πολυεπίπεδους διάλογος και η συνεργασία στους τομείς της πράσινης τεχνολογίας και εκπομπή χαμηλών ρύπων άνθρακα.

συν. από σελ. 3

παρόμοιες με εκείνες του τελευταίου τριμήνου του 2013, οι οποίες ήταν σε θεωρούμενα υψηλά επίπεδα. Στοιχεία της ως άνω Ακαδημίας καταγράφουν ότι η μέση τιμή για ένα νέο σπίτι στις 100 μεγαλύτερες πόλεις της Κίνας τον Οκτώβριο τ.ε. μειώθηκε για έκτο συνεχόμενο μήνα, σε 10,629 γιουάν (\$1730) ανά τετραγωνικό μέτρο, 0,4% κάτω σε σχέση με το Σεπτέμβριο τ.ε..

Οι αναλυτές προβλέπουν ότι με τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων στα ίδια επίπεδα, οι πωλήσεις των κατοικιών θα παραμείνουν υποτονικές μέχρι το τέλος του έτους, όπως και οι μεταβολές στις τιμές. Η μόνη θετική εκτίμηση για ενδεχόμενη ελαφρά άνοδο προέρχεται από την μεταβολή του αισθήματος της αγοράς για τα ενυπόθηκα δάνεια ένεκα των τελευταίων κυβερνητικών παρεμβάσεων.

Συμφωνία Χιλής – Κίνας για εξαγωγές χιλιανών προϊόντων θαλασσοκαλλιέργειών.

Η Χιλή πρόκειται να υπογράψει συμφωνίες για εισαγωγή ιχθυερών με την Κίνα στο περιθώριο των εργασιών της συνόδου Asia-Pacific Economic Cooperation (APEC) που θα γίνει στο Πεκίνο. Σκοπός είναι να διευκολυνθούν οι εισαγωγές ιχθυερών στο Πεκίνο. Αξιωματούχοι της Χιλής επικεντρώνουν τις συμφωνίες που θα προκύψουν στη διευκόλυνση των τελωνειακών διαδικασιών ένεκα του εύθραυστου προϊόντος. Καθώς η ζήτηση για ιχθυερά στην Κίνα αυξάνει η Χιλή επιδιώκει να εκμεταλλευτεί τη συγκυρία. Πρόσφατα 20 χιλιανές εταιρείες συμμετείχαν στην διεθνή έκθεση στην πόλη Qingdao της επαρχίας Shandong στην ανατολική πλευρά της Κίνας.

Ήδη εισάγονται θαλασσινά, ως επί πλείστον κατεψυγμένα, φύκια και Σολωμό από τη Χιλή αξίας 2,27 δις δολ.

Ετήσια Έκθεση 2013

Αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Γραφείου μας, www.agora.mfa.gr/cn89, η Ετήσια Έκθεση για τις οικονομικές και εμπορικές εξελίξεις στην Λ.Δ. της Κίνας το 2013.