

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

ΤΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ

έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα:

1. Τον Ν. 2081/92 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α'/06.12.2005).
2. Την με αριθμό 333/1997 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. για τις εφαρμοστέες διατάξεις επί προμηθειών των Επιμελητηρίων και περί εκούσιας και όχι υποχρεωτικής υπαγωγής των τελευταίων στη διάταξη του άρθρου 38 του ΠΔ 394/1996.
3. Το Π.Δ. 363/79 «Περί του τρόπου ενεργείας υπό των Εμπορικών και Βιομηχανικών – Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων ως και των Χρηματιστηρίων Εμπορευμάτων, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών πραγμάτων εν γένει και εκτελέσεως εργασιών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» (ΦΕΚ 150/Α'/07).
4. Το άρθρο 1 του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α'/95) "Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων".
5. Τα άρθρα 82 έως 85 του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α'/95).
6. Το άρθ. 93 του ν. 4368/2015 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο αναστέλλεται η ισχύς εφαρμογής των διατάξεων του Μέρους Β' του Ν 4281/2014 «Διατάξεις Αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας Κανόνες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών» για την 30η Απριλίου 2016
7. Τη με αρ. ΔΕ 13/15.03.2016 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνονται οι όροι δημοπράτησης της παρούσας πρόσκλησης.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

όλες τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις (φυσικά πρόσωπα ΚΑΙ νομικά πρόσωπα), που είναι μέλη του και έχουν ως αντικείμενο δραστηριότητας τον καθαρισμό κτιρίων, να καταθέσουν προσφορές προς σύναψη σύμβασης έργου για κάλυψη των αναγκών καθαριότητας του Επιμελητηριακού Μεγάρου Σερρών.

Τονίζεται ότι οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού ξεχωριστό φάκελο οικονομικής και τεχνικής προσφοράς.

Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλει προσφορά σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης είναι ο καθαρισμός του κτιρίου του Επιμελητηρίου Σερρών που βρίσκεται στην οδό Π. Κωστοπούλου 2 και αποτελείται από:

- Ισόγειο (είσοδος, δύο καταστήματα)
- Α΄ όροφος (χώροι γραφείων, τουαλέτες, διάδρομος, μπαλκόνι,
- Β΄ όροφος (χώροι γραφείων, αίθουσα συνεδριάσεων, τουαλέτες)
- Εσωτερική σκάλα
- Δ΄ όροφος (τουαλέτες)

1.2 Η διάρκεια του έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης έως την 31/12/2016.

Άρθρο 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η εκτιμώμενη αξία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (**5.000,00 ευρώ**), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α..

Άρθρο 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, με αντικείμενο δραστηριότητας τον καθαρισμό κτιρίων που έχουν έδρα στο Νομό Σερρών και είναι μέλη του Επιμελητηρίου Σερρών. Οι ενδιαφερόμενοι, **επί ποινή αποκλεισμού**, πρέπει να υποβάλουν Πιστοποιητικό Εγγραφής του Επιμελητηρίου Σερρών, από το οποίο να προκύπτει το αντικείμενο δραστηριότητας.

Άρθρο 4. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

4.1. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν υπό τη μορφή ενιαίου και σφραγισμένου φακέλου. Ο φάκελος Προσφοράς πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να περιλαμβάνει ξεχωριστά την Τεχνική Προσφορά και την Οικονομική Προσφορά αντίστοιχα.

4.2. Ως προς το περιεχόμενο της Τεχνικής Προσφοράς, αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει **κατ' ελάχιστον** τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Ο καθαρισμός των χώρων που αναφέρονται ανωτέρω, θα γίνεται κάθε μέρα, μετά τις 15:30.
- Ο καθαρισμός των τουαλετών του Δ΄ ορόφου θα γίνεται μία φορά την εβδομάδα.
- Τα είδη καθαρισμού θα βαρύνουν τον εξωτερικό συνεργάτη πλην χαρτιού υγείας, κρεμοσάπουνου και χειροπετσετών, που βαρύνουν την Αναθέτουσα. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί σε ό, τι αφορά τα απαραίτητα υλικά απολύμανσης των χώρων υγιεινής. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον.

- Κάθε τυχόν πρόβλημα που θα προκύψει στους άνω χώρους (π.χ. διαρροή νερού, σπάσιμο ή χάλασμα βρυσών κλπ) θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στη Διεύθυνση του Επιμελητηρίου.
- Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις κατά τον κατάλληλο τρόπο και δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις ως προς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, δεν φροντίζει για την αποκατάσταση των ελλείψεων ή παραλείψεων, αν δεν καθαρίζει καθόλου ή καθαρίζει πλημμελώς οποιονδήποτε χώρο που περιγράφεται στο αντικείμενο του έργου δέχεται τις συστάσεις και τις παρατηρήσεις του Διευθυντή του Επιμελητηρίου Σερρών. Σε περίπτωση που πέραν των συστάσεων, συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται στις συμβατικές του υποχρεώσεις πέρα των τριών επαναλήψεων (αθροιστικά για όλη τη διάρκεια της σύμβασης), παύει η συνεργασία μαζί του επ' αόριστον, χωρίς να γεννιέται καμία άλλη υποχρέωση της Αναθέτουσας.

Θα αξιολογηθεί με μεγαλύτερη βαθμολόγηση κάθε πρόταση-προσφορά που υπερκαλύπτει τις ως άνω απαιτήσεις-προδιαγραφές και σχετίζεται ειδικότερα με:

- α) συχνότητα καθαριότητας ανά χώρο του κτιρίου
- β) συχνότητα καθαρισμού ειδικών σημείων εντός των χώρων (τζάμια, πόρτες, εσωτερικό βιβλιοθήκης κλπ)
- γ) προέλευση και ποιότητα υλικών καθαριότητας.

4.3. Ως προς το περιεχόμενο της οικονομικής προσφοράς, θα πρέπει να αναφέρεται (αριθμητικώς και ολογράφως) το συνολικά προσφερόμενο ποσό, ενώ διακριτά θα αναφέρεται ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)

4.4. Προσφορές γίνονται δεκτές έως και την Παρασκευή 15 Απριλίου 2016 και ώρα 15:00 στα γραφεία του Επιμελητηρίου Σερρών, Γραφείο Διεύθυνσης, 1ος όροφος (Π. Κωστοπούλου 2, Σέρρες 62132, τηλ. 23210 99731).

Δεκτές γίνονται μόνο ενσφράγιστες προσφορές. Σε αντίθετη περίπτωση απορρίπτεται η προσφορά.

Άρθρο 5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για την επιλογή του αναδόχου της σύμβασης πραγματοποιείται αξιολόγηση και βαθμολόγηση της κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

Το Έργο θα ανατεθεί με βάση την πλέον συμφέρουσα Προσφορά, η οποία θα προκύψει από τη συσχέτιση της βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών των υποψηφίων κατά ποσοστό 80% και των αντίστοιχων οικονομικών προσφορών κατά ποσοστό 20%.

Οι προσφορές βαθμολογούνται αυτόνομα με βάση τους 100 βαθμούς. Η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς είναι 100 όταν καλύπτονται όλες οι ανωτέρω αναφερόμενες απαιτήσεις και αυξάνεται έως 110 όταν αυτές υπερκαλύπτονται.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς προκύπτει ως εξής:

$$\Sigma\text{Β} = \frac{\text{Β}_{\text{ΤΑ Προσφέροντος}}}{\text{Υψηλότερη Β}_{\text{ΤΑ}}} * 0,80 + \frac{\text{Χαμηλότερη ΟΠ}}{\text{ΟΠ Προσφέροντος}} * 0,20$$

όπου:

ΟΠ = η οικονομική προσφορά, και **Β_{ΤΑ}** = ο βαθμός τεχνικής αξιολόγησης, όπως αυτός προσδιορίζονται αναλυτικά με βάση τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους.

Ως πλέον συμφέρουσα προσφορά, θα θεωρηθεί εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο βαθμό **ΣΒ**. Σε περίπτωση ισοβαθμίας, οι προσφορές που ισοβαθμούν κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά του βαθμού τεχνικής αξιολόγησης (**Β_{ΤΑ}**).

Άρθρο 6. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η κατακύρωση γίνεται τελικά στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία, εκ των διαγωνιζόμενων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

Το Επιμελητήριο Σερρών διατηρεί το δικαίωμα αναβολής ή ματαίωσης του παρόντος διαγωνισμού σε περίπτωση που κρίνει τις προσφορές ασύμφορες ή μη ικανοποιητικές καθώς και σε οποιοδήποτε στάδιο και για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, οι συμμετάσχοντες σε αυτόν δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων κατακύρωσης στους υποψηφίους, καταρτίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή η σχετική σύμβαση που υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Το αντικείμενο της σύμβασης ταυτίζεται με την τεχνική προσφορά του αναδόχου, ενώ το ποσό της σύμβασης αποτελεί το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

Το Επιμελητήριο δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης και διατηρεί το δικαίωμα όχι απλώς επιλογής του αντισυμβαλλομένου αλλά και πλήρη διακριτική ευχέρεια ως προς την ίδια τη σύναψη ή μη των σχετικών συμβάσεων.

Για το Επιμελητήριο Σερρών

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Μέγκλας