

ΙΟΥΛΙΟΣ 2016



«ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ»

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

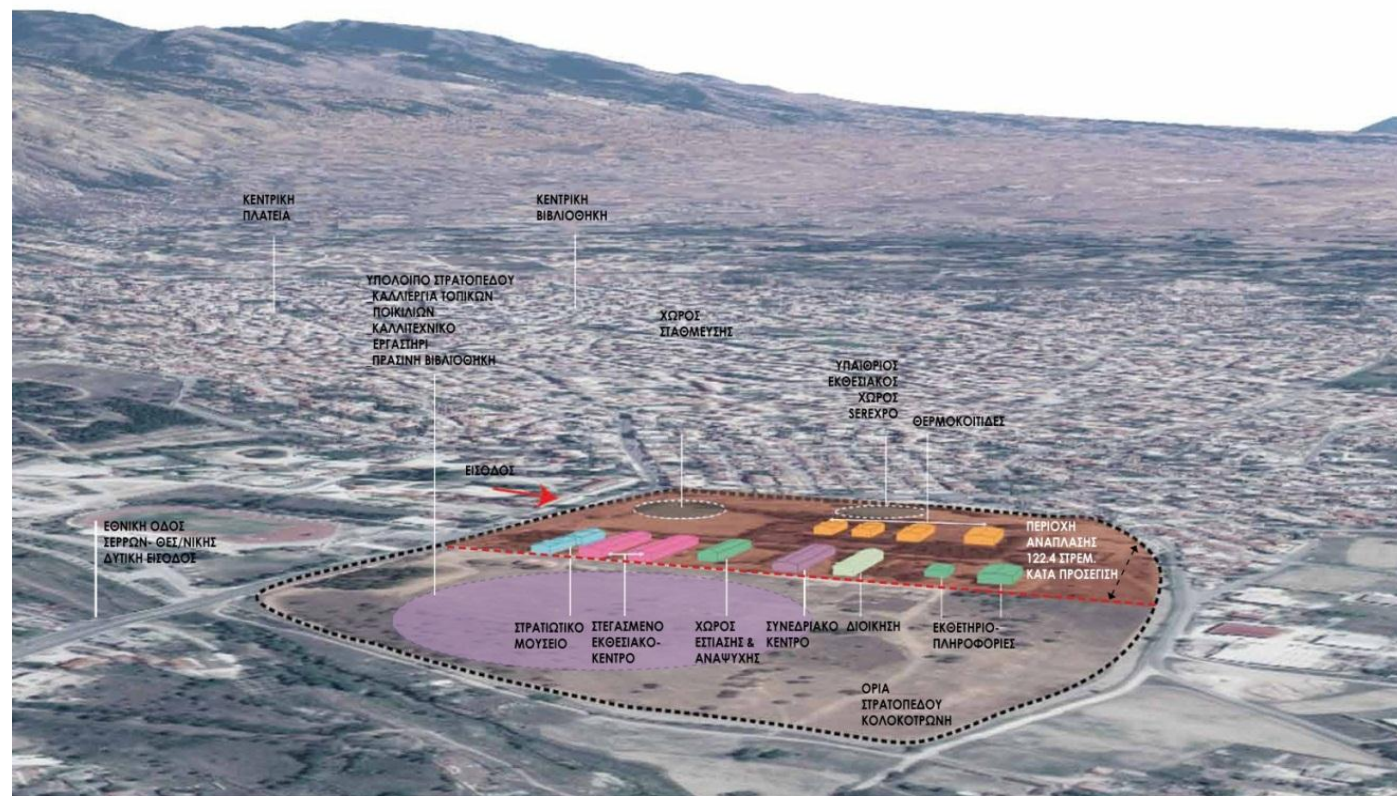
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ

Το προτεινόμενο Επενδυτικό Σχέδιο του Επιμελητηρίου Σερρών αφορά στη συνολική αξιοποίηση, ανάπτυξη & εκμετάλλευση του Στρατοπέδου Κολοκοτρώνη, έκτασης 265 στρεμμάτων, συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτιρίων του Στρατοπέδου, εμβαδού περίπου 9.500 τμ.

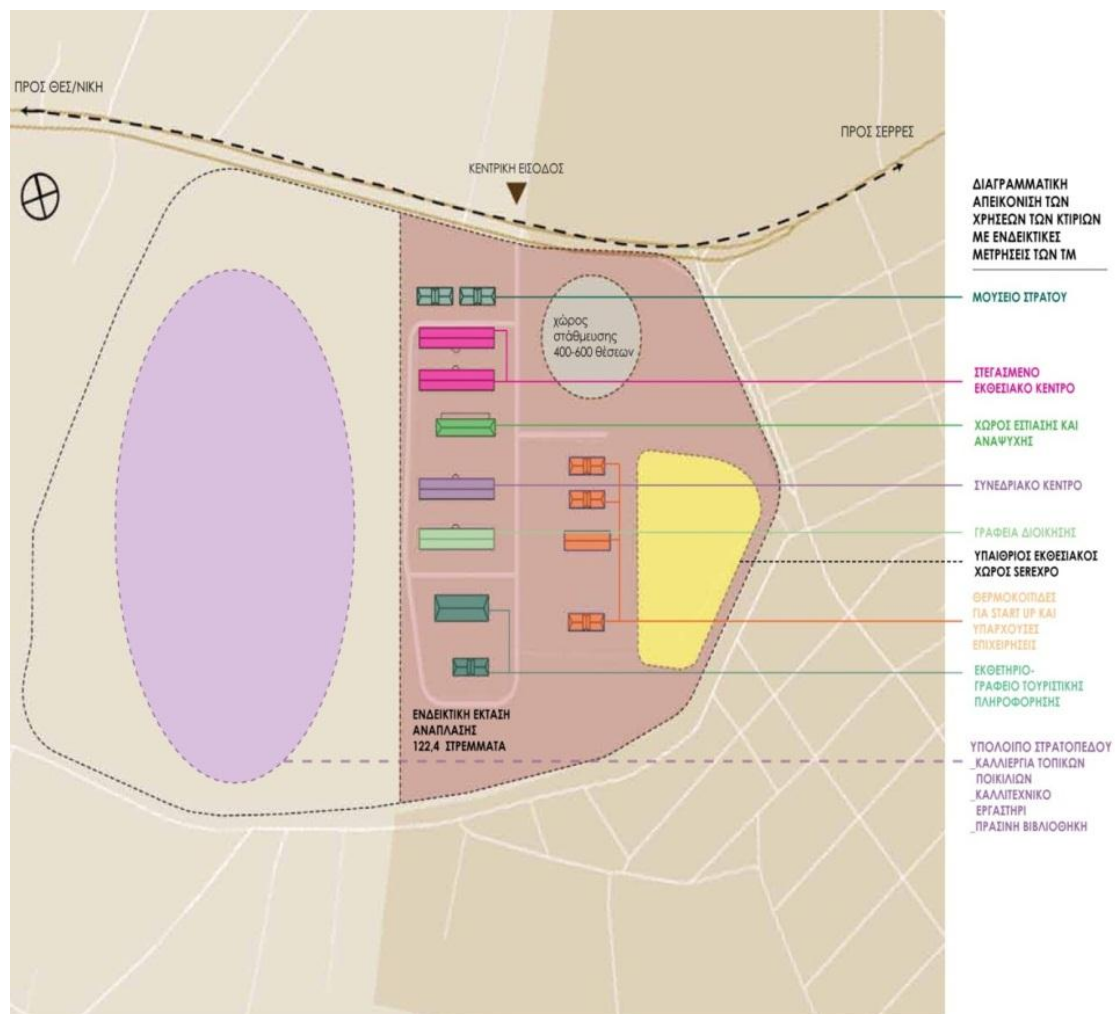
Πρόκειται για ένα Ολοκληρωμένο Σχέδιο για την τόνωση της επιχειρηματικότητας της περιοχής, μέσα από τη δημιουργία του «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**».



ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΤΟΥ.

Η Επενδυτική Πρόταση θα αναπτυχθεί και θα υλοποιηθεί

σε δύο στάδια:



ΣΤΑΔΙΟ Α. Αξιοποίηση οικοπέδου με το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα, με τη δημιουργία του «Επιχειρηματικού Πάρκου Κολοκοτρώνη», μέσα από τις ακόλουθες επιμέρους σύγχρονες δομές, με τις αντίστοιχες οικονομικές δραστηριότητες:

1. Σύγχρονο Μουσείο Στρατού και Πολεμικής Ιστορίας
2. Μόνιμο - Στεγασμένο Εκθεσιακό Κέντρο
3. Υπαίθριος Εκθεσιακός Χώρος (SER-EXPO)
4. Συνεδριακό Κέντρο
5. Θερμοκοιτίδα για Νεοφυείς & Υφιστάμενες Επιχειρήσεις
6. Εκθετήριο Τοπικών Προϊόντων & Γραφείο Τουριστικής

Πληροφόρησης

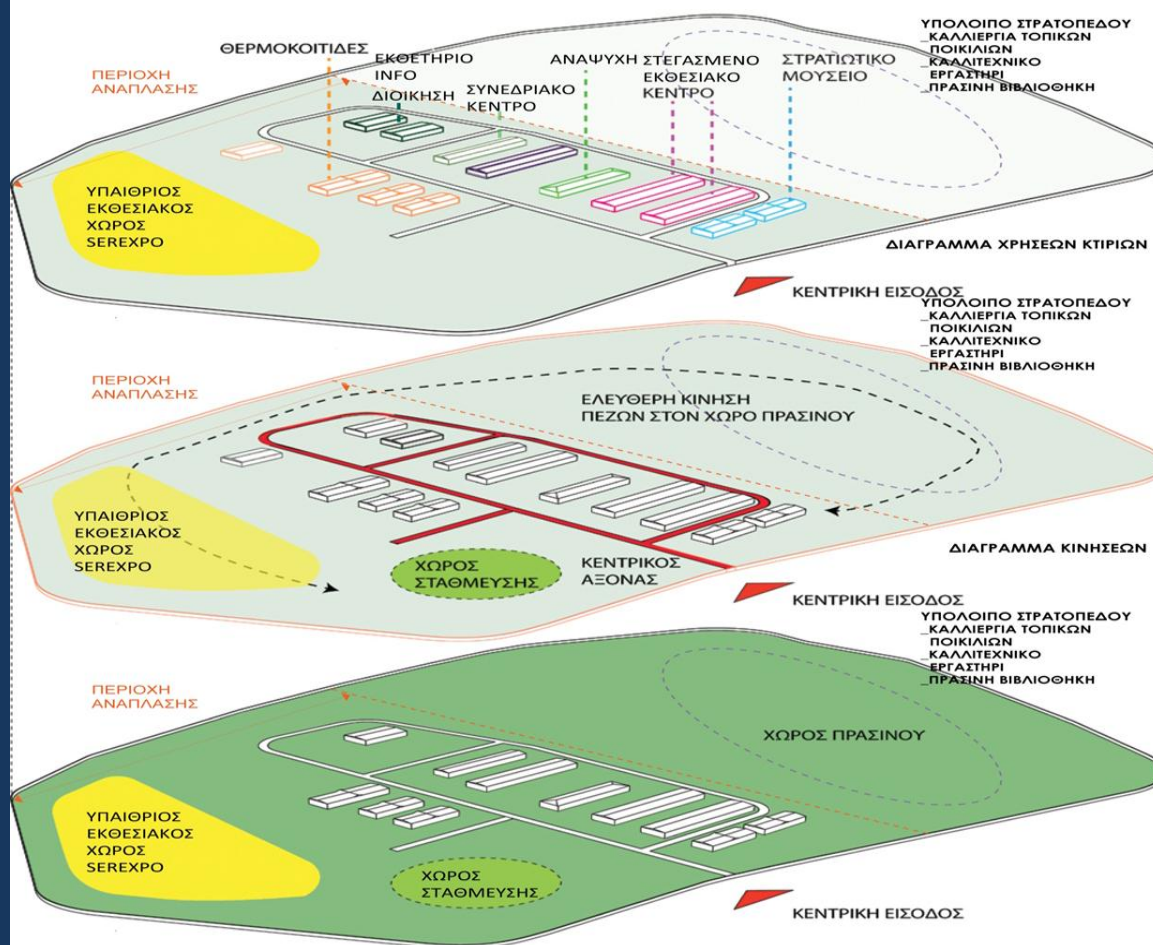
7. Γραφεία Διοίκησης
8. Δομές Εστίασης και Αναψυχής
9. Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων

ΣΤΑΔΙΟ Β. Εκπόνηση Ολοκληρωμένου Σχεδίου

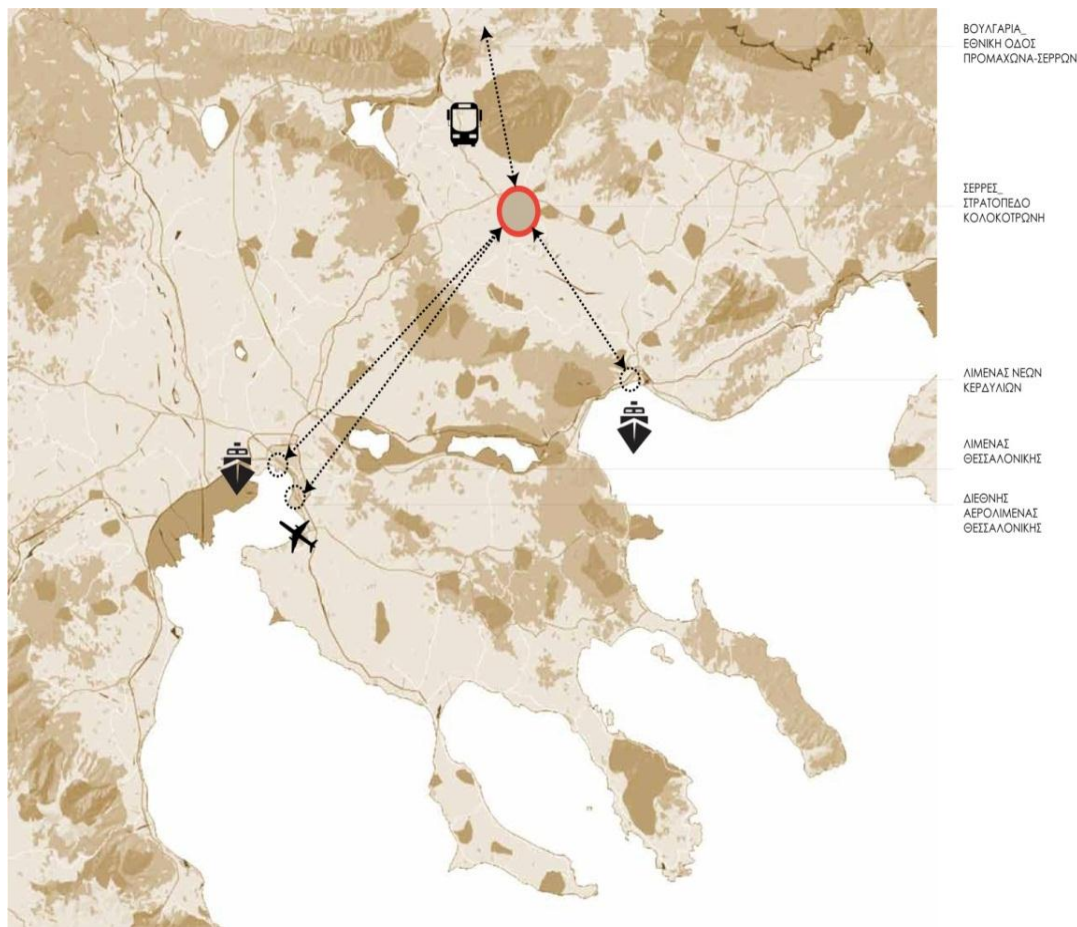
Αξιοποίηση του Ελεύθερου Χώρου του Στρατοπέδου, με τη δημιουργία «Θεματικού Πάρκου Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας», με υψηλά οικονομικά αποτελέσματα, που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες δομές:

- ❖ Καλλιέργεια τοπικών ποικιλιών για ανάδειξη ανθεκτικών ειδών υψηλής προστιθέμενης αξίας και πειραματική καλλιέργεια νέων ειδών που δυνητικά μπορούν να ευδοκιμήσουν με υψηλές αποδόσεις στην περιοχή των Σερρών.
- ❖ «Πράσινη» βιβλιοθήκη υψηλής τεχνολογίας – (Green – e-library): Ανοικτή πρόσβαση στη γνώση
- ❖ Καλλιτεχνικό εργαστήριο αναβίωσης
- ❖ Σερραϊκής λαογραφικής τέχνης (αγγειοπλαστικής, εκμάθησης παραγωγής παραδοσιακής Σερραϊκής μπουγάτσας, παραδοσιακών χορών)

Οι ανωτέρω δομές θα πλαισιώσουν το «Επιχειρηματικό Πάρκο», προσδίδοντας υπεραξία στην λειτουργία του καθώς προσφέρουν δυνατότητες ανάπτυξης της περιοχής.



Η πλεονεκτική τόσο γεωγραφική θέση του Νομού Σερρών, ως η σημαντικότερη Πύλη προς Βόρεια & Ανατολική Ευρώπη, όσο και η χωροθέτηση του ίδιου του Στρατοπέδου στη δυτική κεντρική είσοδο της πόλης, περιβαλλόμενου από σημαντικές οδικές αρτηρίες και συνορεύοντος με βασικά φυσικά στοιχεία, επιτρέπουν τη **μετατροπή του Στρατοπέδου Κολοκοτρώνη σε σύγχρονο Βαλκανικό Κέντρο**, ένα τεράστιο πόλο έλξης επιχειρηματικού, και πολλαπλασιαστικού επενδυτικού ενδιαφέροντος.



Εύκολα διαπιστώνει κανείς πως η αξιοποίηση ενός ανενεργού και χωρίς χρησιμότητα χώρου είναι ικανή να αναδείξει στο μέγιστο τα σημαντικά προτερήματα του τόπου των Σερρών, δίνοντας πνοή στην τοπική οικονομία και κοινωνία ευρύτερα:

- ❖ Ενίσχυση προοπτικών απασχόλησης
- ❖ Νέες Διέξοδοι για τους νέους & ικανούς ανθρώπους της περιοχής
- ❖ Προσέλκυση τουριστικού κοινού
- ❖ Παράλληλη ενδυνάμωση του συνολικού τουριστικού αποθέματος της περιοχής
- ❖ Άμεση προβολή των παραγόμενων αγαθών της τοπικής επιχειρηματικής κοινότητας

Το σημαντικότερο είναι ότι η Πρόταση του Επιμελητηρίου Σερρών αφορά σε
Επένδυση Ήπιας Έντασης που μπορεί να αγκαλιαστεί
από Θεσμικούς, Αναπτυξιακούς, Οικονομικούς τοπικούς Φορείς όσο και τους Πολίτες,
ως Γέφυρα ένωσης των Κοινωνικών Εταίρων της περιοχής,
στο κοινό έργο αναβίωσης των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων των Σερρών, δημιουργώντας υψηλή
προστιθέμενη αξία & νέες θέσεις αναγνώρισης.

