

Ταχ. Δ/ση : Π. Κωστοπούλου 2  
Ταχ. Κώδικας : 62132  
Πληροφορίες : 2321099744

Σέρρες, 01.08.2025

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ,  
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ «SEREXPO 2025»**

<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:</b>	<b>Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:</b>	«ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ»
<b>ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:</b>	Από την υπογραφή της σύμβασης έως και την 22 <sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025
<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b><u>Παράταση καταληκτικής ημερομηνίας προσφορών έως την Παρασκευή 29 Αυγούστου 2025, και ώρα Ελλάδος 12:00 το μεσημέρι</u></b>
<b>ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:</b>	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ Διεύθυνση: Π. Κωστοπούλου 2, Τ. Κ. 62122 ΣΕΡΡΕΣ, Email: <a href="mailto:info@epaneser.gr">info@epaneser.gr</a> Τηλέφωνο: 23210 99744
<b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ</b>	<b>ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ</b>

## Η ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ (ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ)

στο πλαίσιο της SEREXPO 2025, που πρόκειται να λάβει χώρα από Τετάρτη 17 έως και Κυριακή 21 Σεπτεμβρίου 2025, στο Επιχειρηματικό Κέντρο SEREXPO «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΓΚΛΑΣ» στις Σέρρες,

### ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

όλες τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται νόμιμα στον τομέα εστίασης, είναι εγγεγραμμένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η) και στο Μητρώο Επιμελητηρίου και διαθέτουν σχετικά νομιμοποιητικά λειτουργίας / ή εγκατάστασης, να καταθέσουν ΓΡΑΠΤΕΣ ΚΛΕΙΣΤΕΣ προσφορές για την ανάληψη του έργου «Διαχείριση Καταστημάτων Κυλικείου», τα οποία θα στεγάζονται εντός του προβλεπόμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της SEREXPO 2025.

- 1. Αντικείμενο του υπό ανάθεση έργου** αποτελεί η διαχείριση κατ' ελάχιστον δύο (2) Καταστημάτων Κυλικείου, και συγκεκριμένα η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών τροφοδοσίας και 'BarServices' προς τους συμμετέχοντες και τους εξωτερικούς επισκέπτες, με δικαίωμα πρόσθετης άσκησης εμπορικής δραστηριότητας πώλησης συναφών αγαθών σε δομή που θα οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

Τα δύο (2) Καταστήματα πρόκειται να τοποθετηθούν στα εξής σημεία του χώρου διεξαγωγής :

- Είσοδος | Χώρος Συμμετεχόντων
- Συναυλιακό Stage

Σημειώνονται τα εξής:

- Είναι επιθυμητή η παροχή αγαθών τοπικής προέλευσης και παραγωγής.
- Ο Προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορά είτε για ένα είτε και για τα δύο καταστήματα κυλικείου.
- Στον εκθεσιακό χώρο θα λειτουργήσουν, εκτός του Κυλικείου, κατόπιν διαγωνισμού που διενεργείται από την ΕΠΑΝΕΣΕΡ, καταστήματα εστίασης με fast food και γλυκά, τα οποία και θα πωλούν αποκλειστικά και μόνο αυτά τα είδη.

- 2. Δικαίωμα υποβολής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα της εστίασης, είναι εγγεγραμμένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η) και στο Μητρώο Επιμελητηρίου και διαθέτουν σχετική άδεια εγκατάστασης/ ή λειτουργίας.

**Σημειώνεται ότι η κατοχή άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του προσφέροντος.**

- 3. Η τιμή εκκίνησης** των προσφορών ορίζεται ως εξής:

---

Κατάστημα Εισόδου | Χώρου Συμμετεχόντων 5.000€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

---

Κατάστημα Συναυλιακού Stage 10.000€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

---

**Σημειώνεται ότι είναι δυνατή η υποβολή προσφοράς είτε για ένα από τα δύο είτε και για τα δύο Καταστήματα.**

4. Κάθε ένας από τους προσφέροντες υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει σε **ΚΛΕΙΣΤΟ σφραγισμένο Φάκελο Προσφοράς** προς την Επιμελητηριακή Αναπτυξιακή Αστική Εταιρία Ν. Σερρών, που θα περιλαμβάνει:
  - i. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ύψους 20%** επί της καθαρής τιμής της προσφοράς για κάθε κατάστημα κυλικείου για το οποίο υποβάλλεται προσφορά. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού, η Εγγυητική Επιστολή θα εκπίπτει υπέρ της ΕΠΑΝΕΣΕΡ.
  - ii. **Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.)**
  - iii. **Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς**, στο οποίο θα αναφέρεται το προσφερόμενο ποσό για το κάθε κατάστημα κυλικείου για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, και διακριτά ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).
  - iv. **Προτεινόμενο Τιμοκατάλογο των ειδών ευρείας κατανάλωσης** (ροφημάτων και βρώσιμων προϊόντων).

**Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς και για τα δύο καταστήματα κυλικείων θα πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστός φάκελος για κάθε κατάστημα κυλικείου.**

5. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
6. Ο καθορισμός του θετικού εισοδήματος που θα καταβάλει ο Ανάδοχος θα προκύπτει από την οικονομική προσφορά του υποψηφίου που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος.
7. Η καταβολή του θετικού εισοδήματος, από τον Ανάδοχο θα γίνει σε δύο δόσεις, ως εξής:
  - Το 50% της αξίας του θετικού εισοδήματος με την υπογραφή της σύμβασης.
  - Το υπόλοιπο 50% το αργότερο έως τη λήξη της SEREXPO στις 21 Σεπτεμβρίου 2025.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή την άδεια λειτουργίας πριν την έναρξη της SEREXPO.

9. Η ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ διατηρεί το δικαίωμα αναβολής ή ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή και της SEREXPO 2025, σε οποιοδήποτε στάδιο και για οποιοδήποτε λόγο, χωρίς υποχρέωση καταβολής κανενός είδους αποζημίωσης των οικονομικών φορέων.

Οι προσφορές κατατίθενται ή και αποστέλλονται, με οποιονδήποτε τρόπο (Courier/ αυτοπροσώπως), προς την Επιμελητηριακή Αναπτυξιακή Αστική Εταιρία Ν. Σερρών (Π. Κωστοπούλου 2, 62122 Σέρρες, Γραφείο Διεύθυνσης, 2ος όροφος)

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Η 29<sup>η</sup> Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ.**

Προσφορές που υποβάλλονται στην Υπηρεσία εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

**Πληροφορίες** σχετικά με τους όρους της πρόσκλησης στα Γραφεία της ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ., Τ:23210 99744, Ε: [info@epaneser.gr](mailto:info@epaneser.gr).

**Για την ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ**

**Ο Πρόεδρος**

**Αθανάσιος Μαλλιαράς**